

Notaires assistants :
Perrine MICHEL

PREFECTURE
Rue Louis Blanc
97200 FORT DE FRANCE



Service expertises et négociation immobilière :
Cédric MAINGE

Dossier suivi par
Rodolphe LAROUE
rodolphe.laroue.97204@notaires.fr

NOTORIETE ACQUISITIVE MARTINEL Janick
145108 /AB /RL /

Fort-de-France, le 1er mars 2023

Monsieur Le Préfet,

Dans le cadre du dossier en référence, et conformément aux dispositions de l'article 2 du décret d'application n° 2017-1802 du 28 décembre 2017, entré en vigueur le 1er janvier 2018,

Je vous prie de trouver sous ce pli, un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu par Maître Arnaud BASTIEN, notaire à FORT DE FRANCE, le 22 décembre 2022, aux termes duquel figurent les éléments requis, savoir :

- L'identité complète de la personne bénéficiaire conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article 5 du décret du 4 janvier 1955 .
- Les éléments d'identification de l'immeuble concerné, précisés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret du 4 janvier 1955.
- Et la reproduction des dispositions du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009.

Cet extrait précise également que le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du code civil ;

Je vous prie de procéder à la publication dudit extrait sur le site internet de la préfecture de la Région, pendant une durée de cinq ans et vous informe qu'il a été également demandé à Monsieur Le Maire de la Ville de RIVIERE PILOTE de procéder à l'affichage du même extrait en mairie pendant un délai de trois mois.

Etant ici précisé que la dernière des mesures de publicité dont font parties les deux précitées, fait courir le délai de cinq ans pendant lequel l'acte de notoriété acquisitive peut être contesté en application de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009

Aussi, je vous remercie de m'adresser le récépissé d'avis de publication de l'extrait concerné, à l'aide de l'enveloppe pré-timbrée jointe pour votre réponse.

Je vous informe que l'accomplissement des mesures de publicité ci-dessus visées est certifié, selon le cas, par le maire ou le préfet.

A l'expiration du délai quinquennal sus-visé, l'acte de notoriété acquisitive deviendra alors incontestable.

Il convient néanmoins de rappeler que l'ensemble des dispositions ci-dessus visées ne s'appliquera qu'aux actes de notoriétés « dressés et publiés avant le 31 décembre 2027 ».

Dans cette attente,

Veillez croire, Monsieur Le Préfet, à l'assurance de ma sincère considération.

Maître Arnaud BASTIEN


Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE-DORN
NOTAIRES ASSOCIÉS
S.C.P. titulaire d'un Office Notarial
B.P. 501 - 97241 FORT-DE-FRANCE CEDEX

Références NOTORIETE ACQUISITIVE M. Janick MARTINEL

RECEPISSE D'AVIS DE PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET DE LA
PREFECTURE DE LA REGION

Destinataire du récépissé : Maître Arnaud BASTIEN, Notaire à FORT-DE-FRANCE
(97200)

Le notaire est informé de ce que, suite à son courrier en date du 1^{er} mars 2023 contenant un extrait de l'acte de notoriété acquisitive reçu par lui le 22 décembre 2022, la publication prescrite par les dispositions de l'alinéa 1^{er} de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009 et de l'article 2 du décret d'application n° 2017-1802 du 28 décembre 2017, a été effectuée sur le site de la Préfecture de la Martinique à compter du

.....

Le
Signature

Cachet

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE
Au profit de M. Janick MARTINEL

Aux termes d'un acte reçu par Maître Maître Arnaud BASTIEN, Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée «Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE-DORN, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Croix de Bellevue, Avenue Condorcet, le **22 décembre 2022**.

Il a été constaté la prescription acquisitive au profit de :

Monsieur **Janick Alexandre Marie MARTINEL**, Commerçant, demeurant à DUCOS (97224), Quartier Lourdes, Allée de la Haute Taille.

Né à FORT DE FRANCE (97200) le 3 Mai 1967.

Célibataire.

Non soumis à un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

"Résident" au sens de la réglementation fiscale.

Portant sur la propriété de l'immeuble dont la désignation suit, au titre de la prescription acquisitive, en application des dispositions des articles 2272 et 2261 du code civil ;

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A RIVIERE-PILOTE (MARTINIQUE) 97211, Lieu-dit Beaudelle.

UN TERRAIN situé sur le territoire de la Commune de **RIVIERE-PILOTE (97211)**, Quartier Beaudelle, figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes :

Section	N°	Lieudit	Surface
K	636	Beaudelle	01 ha 57 a 57 ca
K	638	Beaudelle	00 ha 84 a 00 ca

Total surface : 02 ha 41 a 57 ca

Tel que le **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Etant ici précisé :

- Que le terrain cadastré lieudit "**Beaudelle**", Section **K**, Numéro **636**, objet des présentes, provient de l'ancien Numéro **104** de la Section **K**, d'une contenance de **UN HECTARE QUATRE-VINGT CINQ ARES VINGT CENTIARES (01ha 85a 20ca)**, dont le surplus, après division, est désormais cadastré Section **K**, sous les numéros et pour les contenance suivantes :

- Numéro **633** pour une contenance de **DOUZE ARES (12a)**,

- Numéro **634** pour une contenance de **HUIT ARES (08a)**,

- Numéro **635** pour une contenance de **HUIT ARES (08a)**.

- Et que le terrain cadastré lieudit "**Beaudelle**", Section **K**, Numéro **638**, objet des présentes, provient de l'ancien Numéro **105** de la Section **K**, d'une contenance de **QUATRE-VINGT DOUZE ARES (92a)**, dont le surplus, après division, est désormais cadastré Section **K**, numéro **637**, pour une contenance de **HUIT ARES (08a)**.

Ainsi que cette division résulte d'un document d'arpentage numéro 3170 E, établi par Monsieur Florian COUVREUR, Géomètre-Expert à FORT-DE-FRANCE (97200), 91, Route de la Jambette.

Reproduction de l'article 35-2, alinéa 1^{er}, de la loi du 27 mai 2009

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».